

SHOPLAND ŚWIEBODZICE

PIERWSZY NOWOCZESNY PASAŻ HANDLOWY W MIEŚCIE · 13 000 M² GLA

Podstawowe dane

Key facts

13 000 m²

powierzchni najmu GLA
gross leasable area

~480

miejsc parkingowych
parking spaces

~21,6 tys.

mieszkańców Świebodzic
town residents

~55 tys.

mieszkańców w 10 min jazdy
residents within 10-min drive

~150 tys.

zasięg 15 min (Świdnica, Wałbrzych)
15-minute reach

DK35 × DW374

rondo Solidarności
the region's key junction

O projekcie

Shopland Świebodzice to pierwszy nowoczesny pasaż handlowy w mieście — 13 000 m² GLA z szeroką, wielobranżową ofertą. Obiekt powstaje przy ul. Strzegomskiej, głównej ulicy Świebodzic, niecałe 2 km od centrum, przy rondzie Solidarności w osi DK35 Świdnica — Wałbrzych. Dogodny dojazd i obszerny parking tworzą przyjazne miejsce codziennych zakupów dla mieszkańców miasta i okolic.

Shopland Świebodzice is the first modern retail arcade in the city — 13,000 sqm GLA with a wide, multi-sector offer. Located on ul. Strzegomska, the town's main street, less than 2 km from the centre, at the Solidarności roundabout on the DK35 Świdnica—Wałbrzych axis.

Program

RETAIL	Pasaż wielobranżowy — 10 791 m ² , lokale 280–1 126 m ² , moduły usługowe od ~38 m ²
SPOŻYWCZY	Operator spożywczy — 1 877 m ² GLA
GASTRO	Wolnostojący pad drive-thru — 334 m ² , z pylonem przy wjeździe
PARKING	Ok. 480 bezpłatnych miejsc postojowych przy wejściach do lokali

Pierwszy tego typu obiekt w Świebodzicach — bez bezpośredniej konkurencji w tym formacie.

Zestawienie lokali / Unit schedule

LOKAL	PRZEZNACZENIE	M ²	LOKAL	PRZEZNACZENIE	M ²
Lok. 1	Spożywczy / Grocery	1 877	Lok. 13	Handel / Retail	487
Lok. 2	Handel / Retail	1 126	Lok. 14	Handel / Retail	487
Lok. 3	Handel / Retail	1 124	Lok. 15	Handel / Retail	367
Lok. 4	Handel / Retail	1 023	Lok. 16	Gastronomia / Drive-thru	334
Lok. 5	Handel / Retail	872	Lok. 17	Handel / Retail	280
Lok. 6	Handel / Retail	788	Lok. 18	Usługi / Services	204
Lok. 7	Handel / Retail	713	Lok. 19	Usługi / Services	200
Lok. 8	Handel / Retail	688	Lok. 20	Usługi / Services	145
Lok. 9	Handel / Retail	556	Lok. 21	Usługi / Services	96
Lok. 10	Drogeria / Drugstore	509	Lok. 22	Usługi / Services	64
Lok. 11	Handel / Retail	497	Lok. 23	Usługi / Services	38
Lok. 12	Handel / Retail	489	Lok. 24	Usługi / Services	38

RAZEM / TOTAL

13 000 m² GLA

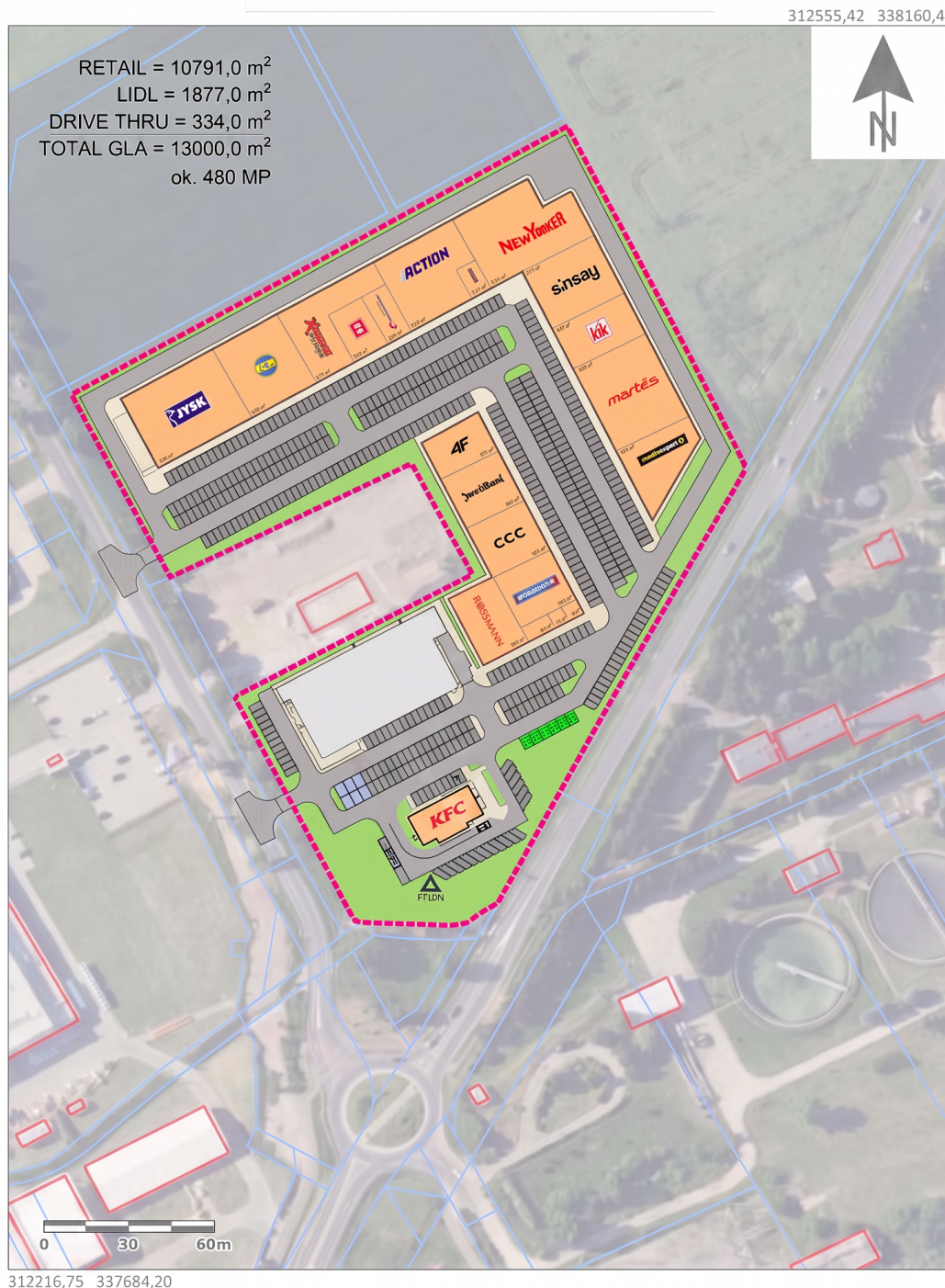
SHOPLAND ŚWIEBODZICE

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU · PZT

Rysunek poglądowy / Illustrative site plan

geoportal.gov.pl

Skala: 1:2000



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-826 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGIX Wszystkie prawa zastrzeżone.

Dane kontaktowe

Contact details

LEASING / KOMERCJALIZACJA

Wojciech Klara

Leasing i komercjalizacja lokali

biuro@wkdevelopment.pl

+48 669 381 607

DEVELOPER / DEVELOPER

KRAM Development Sp. z o.o.

Q22, Aleja Jana Pawła II 22, 00-133 Warszawa

NIP 5253062198 | REGON 542799779 | KRS 0001195558

kramdevelopment.com

LOKALIZACJA / LOCATION

ul. Strzegomska, rondo Solidarności, 58-160 Świebodzice, woj. dolnośląskie

DK35 Świdnica — Wałbrzych × DW374 Strzegom

Wizualizacje i dane mają charakter poglądowy / Illustrative only

